

昆明市发展和改革委员会文件

昆发改经贸〔2017〕288号

昆明市发展和改革委员会 关于昆明市呈贡中心粮库建设项目 可行性研究报告的批复

呈贡区发展和改革局：

你局《关于上报<呈贡中心粮库建设项目可行性研究报告>的请示》（呈发改请〔2017〕19号）及相关附件收悉。经审查，原则同意《呈贡中心粮库建设项目可行性研究报告》，现批复如下：

一、项目建设必要性

粮食安全事关地方经济发展和社会稳定大局。随着呈贡新区建设的不断推进，呈贡区人口迅速增长，粮油市场供应需求逐年增加，现有仓储设施简易落后，粮食仓储安全性能较低，已达不

到科学储粮的要求，粮食仓储库容已远远不能适应当地城镇居民的粮食消费需求，严重制约着地方经济和社会发展。为此，新建呈贡中心粮库，对保障粮食安全，加强政府宏观调控能力，提高粮食仓储能力、科学储粮水平，保障粮食市场供应具有十分重要的意义。

二、项目选址

项目位于昆明市呈贡区雨花东南片区信息产业园区 KCC2016-1 号地块。

三、主要建设内容及规模

项目规划用地面积 129.64 亩，库区总用地面积 98.90 亩，总建筑面积 33464.37 平方米。新建粮食储藏仓容量 131392 吨，油脂储存库容量 3000 吨粮食储备库。其中：

（一）粮食仓库 17067.00 平方米，仓容量 131392 吨。包含平房仓 6 栋、军工粮仓库 1 栋、成品粮低温库 1 栋、浅圆仓 10 栋。

（二）储油罐 6 个，总容量 3000 吨。

（三）配套建设应急加工车间 2541.00 平方米。

（四）配套建设工作塔及卸粮罩棚 1700.00 平方米。

（五）配套建设辅助用房（粮油配送仓库、粮油质检楼、机修器材库等）12156.37 平方米。

（六）配套建设绿化、道路等附属设施。

三、投资规模及资金来源

项目估算总投资 26749.79 万元，其中：

- （一）直接工程费 15294.56 万元。
- （二）建设工程其他费 1781.92 万元。
- （三）基本预备费 853.82 万元。
- （四）土地征用费 7778.40 万元。
- （五）建设期利息 1041.09 万元。

该项目资金来源：政府性投资 6825.86 万元（其中：区级财政预算资金 5332 万元，西部大开发重点项目前期工作专项补助中央基建投资预算专项补助资金 100 万元，中央危仓老库维修改造补助 887 万元，市级危仓老库维修改造补助配套资金 506.86 万元），社会资本投资 4846.91 万元，融资 15077.02 万元。

四、建设工期

项目建设工期 24 个月。

五、其它

（一）请抓紧开展项目前期工作，尽快落实项目建设条件，并按规定要求开展项目初步设计的编制上报工作。

（二）项目严格实行法人责任制、招标投标制、合同制及工程监理制。手续不全，不得开工建设。

（三）严格按照国家粮食储备仓储设施建设的相关规定和要

求，积极推广应用先进的粮食仓储设施和设备，提高科学储粮的水平。

（四）若工程建设内容和规模发生重大调整、变更须按规定程序报批。

昆明市发展和改革委员会

2017年5月22日

抄送：市政府办公厅、市规划局、市国土资源局、市住建局、市环保局、
市粮食局、市统计局、呈贡区人民政府。

昆明市发展和改革委员会办公室

2017年5月22日印发

