

听证告知书

昆国土资呈听告字（2017）02号

因昆明市 2015 年度城市建设用地呈贡区第五批次农用地转用和土地征收实施方案建设用地需要，拟征收吴家营街道办事处中庄、郎家营、缪家营社区居委会集体土地 18.2818 公顷（详见附表）。我局依法拟定了该用地的征用土地方案，并对征用土地方案安置补偿作出了听证的决定。根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，上述单位有要求举行听证的权利。

接到本告知书后，如要求举行听证，请在五个工作日内提出书面申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

特此告知

昆明市国土资源局呈贡分局

2017年3月9日



听证回复

昆明市国土资源局呈贡分局：

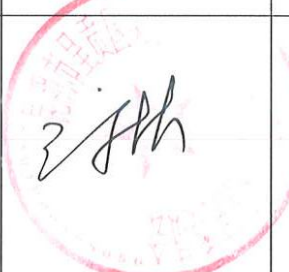
经收到你局昆国土资呈听告字（2017）02号《听证告知书》，经我村（居）委会及（村）居民小组讨论，对拟征收的集体土地安置补偿方面无异议，不要求听证。

签名（盖章）：



2017年3月16日

听 证 送 达 回 证

受送达人	吴家营街道办事处中庄社区居委会			
送达文件名称	昆国土资呈听告字（2017）02号			
送达地点	吴家营街道办事处中庄社区居委会办公室			
文件文号	送达人	送达日期	受送达人签名或盖章	送达方式
昆国土资呈听告字（2017）02号	李 华 李 强 李 伟	2017年 3月16日		直接送达
备注	昆明市 2015 年度城市建设用地呈贡区第五批次农用地转用和土地征收实施方案地块一、地块二、地块三、地块五			



拟征收土地现状调查确认表

建设用地单位	呈贡区人民政府		建设项目	昆明市 2015 年度城市建设用地呈贡区第五批次农用地转用和土地征收实施方案地块一		
拟征地村（社、组）		吴家营街道办事处中庄社区居委会				
拟征地村（社、组）基本情况	土地总面积	公顷		亩		
	耕地面积	公顷		亩		
	基本农田	公顷		亩		
	人均年收入	元 / 人				
	农业人口	人		劳动力	人	
拟征收土地总面积		0.1524 公顷		2.286 亩		
		其中耕地	0 公顷 0 亩		其中： 基本农田	0 公顷 0 亩
	人均耕地 (m ²) / 亩	劳均耕地 (m ²) / 亩	土地补偿费 拟补偿倍数	安置补助费 拟补偿倍数	合计倍数	
土地征收前						
土地征收后						
征收耕地补偿费用标准	地类	面积	区片综合地价补偿标准 (万元/公顷)		拟补偿金额 (万元)	
	灌溉水田					
	水浇地					
	旱地					
	其他耕地					
	合计					

征收其他土地补偿标准	地类		面积 (公顷)	区片综合地价补偿标准 (万元/公顷)	拟补偿金额 (万元)
	园地				
	林地				
	交通用地		0.0883		
	水域及水利设施用地				
	其他土地				
	建设用地		0.0641		
	未利用地				
	合计		0.1524		
征收土地涉及	农业承包户				
	安置农业人数				
	安置劳动力				
	地上附着物	房屋			
		树木			
居民小组意见:		签名(盖章):			
居委会意见:		签名(盖章): 			
乡镇国土管理所审核人意见:		签名(盖章): 			
调查人员签名: 李卫华、李继萍					

拟征收土地现状调查确认表

建设用地单位	呈贡区人民政府		建设项目	昆明市 2015 年度城市建设用地呈贡区第五批次农用地转用和土地征收实施方案地块二		
拟征地村（社、组）		吴家营街道办事处中庄社区居委会				
拟征地村（社、组）基本情况	土地总面积	公顷		亩		
	耕地面积	公顷		亩		
	基本农田	公顷		亩		
	人均年收入	元 / 人				
	农业人口	人		劳动力	人	
拟征收土地总面积		0.2341 公顷			3.5115 亩	
		其中耕地	0.2157 公顷 3.2355 亩		其中： 基本农田	0 公顷 0 亩
	人均耕地 (m ²) / 亩	劳均耕地 (m ²) / 亩	土地补偿费 拟补偿倍数	安置补助费 拟补偿倍数	合计倍数	
土地征收前						
土地征收后						
征收耕地补偿费用标准	地类	面积	区片综合地价补偿标准 (万元/公顷)		拟补偿金额 (万元)	
	灌溉水田					
	水浇地	0.2157				
	旱地					
	其他耕地					
	合计	0.2157				

征收其他土地补偿标准	地类	面积 (公顷)	区片综合地价补偿标准 (万元/公顷)	拟补偿金额 (万元)
	园地			
	林地			
	交通用地	0.0126		
	水域及水利设施用地	0.0058		
	其他土地			
	建设用地			
	未利用地			
	合计	0.0184		
征收土地涉及	农业承包户			
	安置农业人数			
	安置劳动力			
	地上附着物	房屋		
		树木		
居民小组意见:		签名(盖章):		
居委会意见:		签名(盖章): 		
乡镇国土管理所审核人意见:		签名(盖章): 		
调查人员签名: 李卫华、李继萍				

拟征收土地现状调查确认表

建设用地单位	呈贡区人民政府		建设项目	昆明市 2015 年度城市建设用地呈贡区第五批次农用地转用和土地征收实施方案地块三		
拟征地村（社、组）		吴家营街道办事处中庄社区居委会				
拟征地村（社、组）基本情况	土地总面积	公顷		亩		
	耕地面积	公顷		亩		
	基本农田	公顷		亩		
	人均年收入	元 / 人				
	农业人口	人		劳动力	人	
拟征收土地总面积		0.1797 公顷		2.6955 亩		
		其中耕地	0.1778 公顷 2.667 亩		其中： 基本农田	0 公顷 0 亩
	人均耕地 (m ²) / 亩	劳均耕地 (m ²) / 亩	土地补偿费 拟补偿倍数	安置补助费 拟补偿倍数	合计倍数	
土地征收前						
土地征收后						
征收耕地补偿费用标准	地类	面积	区片综合地价补偿标准 (万元/公顷)		拟补偿金额 (万元)	
	灌溉水田					
	水浇地	0.1778				
	旱地					
	其他耕地					
	合计	0.1778				

征收其他土地补偿标准	地类	面积 (公顷)	区片综合地价补偿标准 (万元/公顷)	拟补偿金额 (万元)
	园地			
	林地			
	交通用地			
	水域及水利设施用地	0.0019		
	其他土地			
	建设用地			
	未利用地			
	合计	0.0019		
征收土地涉及	农业承包户			
	安置农业人数			
	安置劳动力			
	地上附着物	房屋		
		树木		
居民小组意见:		签名(盖章):		
居委会意见:		签名(盖章):		
乡镇国土管理所审核人意见:		签名(盖章):		
调查人员签名: 李卫华、李继萍				





拟征收土地现状调查确认表

建设用地单位	呈贡区人民政府		建设项目	昆明市 2015 年度城市建设用地呈贡区第五批次农用地转用和土地征收实施方案地块五		
拟征地村（社、组）		吴家营街道办事处中庄社区居委会				
拟征地村（社、组）基本情况	土地总面积	公顷		亩		
	耕地面积	公顷		亩		
	基本农田	公顷		亩		
	人均年收入	元 / 人				
	农业人口	人		劳动力	人	
拟征收土地总面积		0.7707 公顷		11.5605 亩		
		其中耕地	0.6191 公顷 9.2865 亩		其中： 基本农田	0 公顷 0 亩
	人均耕地 (m ²) / 亩	劳均耕地 (m ²) / 亩	土地补偿费 拟补偿倍数	安置补助费 拟补偿倍数	合计倍数	
土地征收前						
土地征收后						
征收耕地补偿费用标准	地类	面积	区片综合地价补偿标准 (万元/公顷)		拟补偿金额 (万元)	
	灌溉水田					
	水浇地	0.6191				
	旱地					
	其他耕地					
	合计	0.6191				

征收其他土地补偿标准	地类	面积 (公顷)	区片综合地价补偿标准 (万元/公顷)	拟补偿金额 (万元)
	园地	0.1339		
	林地			
	交通用地	0.0090		
	水域及水利设施用地	0.0087		
	其他土地			
	建设用地			
	未利用地			
	合计	0.1516		

征收土地涉及	农业承包户		
	安置农业人数		
	安置劳动力		
	地上附着物	房屋	
		树木	

居民小组意见:	签名(盖章):
居委会意见:	签名(盖章): 
乡镇国土管理所审核人意见:	签名(盖章): 

调查人员签名: 李卫华、李继萍

听证回复

昆明市国土资源局呈贡分局：

经收到你局昆国土资呈听告字（2017）02号《听证告知书》，经我村（居）委会及（村）居民小组讨论，对拟征收的集体土地安置补偿方面无异议，不要求听证。

签名（盖章）：




2017年3月16日

听 证 送 达 回 证

受送达人	吴家营街道办事处郎家营社区居委会			
送达文件名称	昆国土资呈听告字（2017）02号			
送达地点	吴家营街道办事处郎家营社区居委会办公室			
文件文号	送达人	送达日期	受送达人签名或盖章	送达方式
昆国土资呈听告字（2017）02号	李 华 李 浩 廖 伟	2017年 3月16日		直接送达
备注	昆明市 2015 年度城市建设用地呈贡区第五批次农用地转用和土地征收实施方案地块三、地块六			



拟征收土地现状调查确认表

建设用地单位	呈贡区人民政府		建设项目	昆明市 2015 年度城市建设用地呈贡区 第五批次农用地转用和土地征收实施 方案地块六		
拟征地村（社、组）		吴家营街道办事处郎家营社区居委会				
拟征地村 （社、组） 基本情况	土地总面积	公顷		亩		
	耕地面积	公顷		亩		
	基本农田	公顷		亩		
	人均年收入	元 / 人				
	农业人口	人		劳动力	人	
拟征收土地总面积		14.4238 公顷		216.357 亩		
		其中耕地	0.6335 公顷 9.5025 亩		其中： 基本农田	0 公顷 0 亩
\	人均耕地 (m ²) / 亩	劳均耕地 (m ²) / 亩	土地补偿费 拟补偿倍数	安置补助费 拟补偿倍数	合计倍数	
土地 征收 前						
土地 征收 后						
征收耕地 补偿费用 标准	地 类	面 积	区片综合地价补偿标准 (万元/公顷)		拟补偿金额 (万元)	
	灌溉水田					
	水浇地					
	旱地	0.6335				
	其他耕地					
	合计	0.6335				

征收其他土地补偿标准	地类	面积 (公顷)	区片综合地价补偿标准 (万元/公顷)	拟补偿金额 (万元)
	园地	13.2148		
	林地			
	交通用地	0.3542		
	水域及水利设施用地	0.1606		
	其他土地	0.0607		
	建设用地			
	未利用地			
	合计	13.7903		
征收土地涉及	农业承包户			
	安置农业人数			
	安置劳动力			
	地上附着物	房屋		
		树木		
居民小组意见:		签名(盖章):		
居委会意见:		签名(盖章): 		
乡镇国土管理所审核人意见:		签名(盖章): 		
调查人员签名: 李卫华、李继萍				

拟征收土地现状调查确认表

建设用地单位	呈贡区人民政府		建设项目	昆明市 2015 年度城市建设用地呈贡区第五批次农用地转用和土地征收实施方案地块三		
拟征地村（社、组）		吴家营街道办事处郎家营社区居委会				
拟征地村（社、组）基本情况	土地总面积	公顷		亩		
	耕地面积	公顷		亩		
	基本农田	公顷		亩		
	人均年收入	元 / 人				
	农业人口	人		劳动力	人	
拟征收土地总面积		0.9368 公顷			14.052 亩	
		其中耕地	0.8664 公顷 12.996 亩		其中： 基本农田	0 公顷 0 亩
	人均耕地 (m ²) / 亩	劳均耕地 (m ²) / 亩	土地补偿费 拟补偿倍数	安置补助费 拟补偿倍数	合计倍数	
土地征收前						
土地征收后						
征收耕地补偿费用标准	地类	面积	区片综合地价补偿标准 (万元/公顷)		拟补偿金额 (万元)	
	灌溉水田					
	水浇地	0.8664				
	旱地					
	其他耕地					
	合计	0.8664				

征收其他土地补偿标准	地类		面积 (公顷)	区片综合地价补偿标准 (万元/公顷)	拟补偿金额 (万元)
	园地				
	林地				
	交通用地		0.0470		
	水域及水利设施用地		0.0234		
	其他土地				
	建设用地				
	未利用地				
	合计		0.0704		
征收土地涉及	农业承包户				
	安置农业人数				
	安置劳动力				
	地上附着物	房屋			
		树木			
居民小组意见:		签名(盖章):			
居委会意见:		签名(盖章): 			
乡镇国土管理所审核人意见:		签名(盖章): 			
调查人员签名: 李卫华、李继萍					

听证回复

昆明市国土资源局呈贡分局：

经收到你局昆国土资呈听告字〔2017〕02号《听证告知书》，经我村（居）委会及（村）居民小组讨论，对拟征收的集体土地安置补偿方面无异议，不要求听证。

签名（盖章）：

吴海明

2017年3月16日

听 证 送 达 回 证

受送达人	吴家营街道办事处缪家营社区居委会			
送达文件名称	昆国土资呈听告字（2017）02号			
送达地点	吴家营街道办事处缪家营社区居委会办公室			
文件文号	送达人	送达日期	受送达人签名或盖章	送达方式
昆国土资呈听告字（2017）02号	李 犁 李 浩 缪 伟	2017年 3月16日		直接送达
备注	昆明市 2015 年度城市建设用地呈贡区第五批次农用地转用和土地征收实施方案地块四			

拟征收土地现状调查确认表

建设用地单位	呈贡区人民政府		建设项目	昆明市 2015 年度城市建设用地呈贡区第五批次农用地转用和土地征收实施方案地块四		
拟征地村（社、组）		吴家营街道办事处缪家营社区居委会				
拟征地村（社、组）基本情况	土地总面积	公顷		亩		
	耕地面积	公顷		亩		
	基本农田	公顷		亩		
	人均年收入	元 / 人				
	农业人口	人		劳动力	人	
拟征收土地总面积		1.5843 公顷			23.7645 亩	
		其中耕地	0 公顷 0 亩		其中： 基本农田	0 公顷 0 亩
	人均耕地 (m ²) / 亩	劳均耕地 (m ²) / 亩	土地补偿费 拟补偿倍数	安置补助费 拟补偿倍数	合计倍数	
土地征收前						
土地征收后						
征收耕地补偿费用标准	地类	面积	区片综合地价补偿标准 (万元/公顷)		拟补偿金额 (万元)	
	灌溉水田					
	水浇地					
	旱地					
	其他耕地					
	合计					

征收其他土地补偿标准	地类	面积 (公顷)	区片综合地价补偿标准 (万元/公顷)	拟补偿金额 (万元)
	园地	1.0869		
	林地			
	交通用地	0.1978		
	水域及水利设施用地	0.0397		
	其他土地			
	建设用地	0.2543		
	未利用地	0.0056		
	合计	1.5843		
征收土地涉及	农业承包户			
	安置农业人数			
	安置劳动力			
	地上附着物	房屋		
树木				
居民小组意见:		签名(盖章):		
居委会意见:		签名(盖章):  吴海明		
乡镇国土管理所审核人意见:		签名(盖章):  情况属实 缪伟		
调查人员签名: 李卫华、李继萍				