

听 证 告 知 书

昆国土资呈听告字〔2017〕05 号

因昆明市 2016 年度城市建设用地呈贡区第二批次农用地转用和土地征收实施方案建设用地需要，拟征收乌龙街道办事处七步场社区居委会及洛龙街道办事处洛龙社区居委会集体土地 18.1327 公顷（详见附表）。我局依法拟定了该用地的征用土地方案，并对征用土地方案安置补偿作出了听证的决定。根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，上述单位有要求举行听证的权利。

接到本告知书后，如要求举行听证，请在五个工作日内提出书面申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

特此告知

昆明市国土资源局呈贡分局

2017 年 6 月 8 日



听证回复

昆明市国土资源局呈贡分局：

经收到你局昆国土资呈听告字（2017）05号《听证告知书》，经我村（居）委会及（村）居民小组讨论，对拟征收的集体土地安置补偿方面无异议，不要求听证。

签名（盖章）：



2017 年 6 月 13 日

听 证 送 达 回 证

受送达人	乌龙街道办事处七步场社区居委会			
送达文件名称	昆国土资呈听告字〔2017〕05号			
送达地点	乌龙街道办事处七步场社区居委会办公室			
文件文号	送达人	送达日期	受送达人签名或盖章	送达方式
昆国土资呈听告字〔2017〕05号	李 华 李 萍 郭文刚	2017年 6月13日		直接送达
备注	昆明市 2016 年度城市建设用地呈贡区第二批农用地转用和土地征收实施方案地块一			

拟征收土地现状调查确认表

建设用地单位	呈贡区人民政府		建设项目	昆明市 2016 年度城市建设用地呈贡区第二批次农用地转用和土地征收实施方案地块一	
拟征地村（社、组）		乌龙街道办事处七步场社区居委会			
拟征地村（社、组）基本情况	土地总面积	公顷		亩	
	耕地面积	公顷		亩	
	基本农田	公顷		亩	
	人均年收入	元 / 人			
	农业人口	人	劳动力	人	
拟征收土地总面积		0.1518 公顷		2.277 亩	
		其中耕地	0 公顷 0 亩		其中：基本农田
	人均耕地（m ² ）/亩	劳均耕地（m ² ）/亩	土地补偿费拟补偿倍数	安置补助费拟补偿倍数	合计倍数
土地征收前					
土地征收后					
征收耕地补偿费用标准	地 类	面积	区片综合地价补偿标准（万元/公顷）		拟补偿金额（万元）
	灌溉水田				
	水浇地				
	旱地				
	其他耕地				
	合计				

征收 其他 土地 补偿 标准	地 类	面 积 (公顷)	区片综合地价补偿标准 (万元/公顷)	拟补偿金额 (万元)
	园地			
	林地	0.1518		
	交通用地			
	水域及水利设施用 地			
	其他土地			
	建设用地			
	未利用地			
	合计	0.1518		
征收 土 地 涉 及	农业承包户			
	安置农业人数			
	安置劳动力			
	地 上 附 着 物	房屋		
		树木		
居民小组意见:		签名(盖章): 		
居委会意见:		签名(盖章): 		
乡镇国土管理所审核人意见:		签名(盖章): 情况属实 		
调查人员签名: 李卫华、李继萍				

听证回复

昆明市国土资源局呈贡分局：

经收到你局昆国土资呈听告字〔2017〕05号《听证告知书》，经我村（居）委会及（村）居民小组讨论，对拟征收的集体土地安置补偿方面无异议，不要求听证。

签名（盖章）：



2017 年 6 月 13 日

听 证 送 达 回 证

受送达人	洛龙街道办事处洛龙社区居委会			
送达文件名称	昆国土资呈听告字〔2017〕05号			
送达地点	洛龙街道办事处洛龙社区居委会办公室			
文件文号	送达人	送达日期	受送达人签名或盖章	送达方式
昆国土资呈听告字〔2017〕05号	李 华 李 萍 郭文刚	2017年 6月13日		直接送达
备注	昆明市 2016 年度城市建设用地呈贡区第二批次农用地转用和土地征收实施方案地块一、二、三			

拟征收土地现状调查确认表

建设用地单位	呈贡区人民政府			建设项目	昆明市 2016 年度城市建设用地呈贡区第二批次农用地转用和土地征收实施方案地块一、二、三		
拟征地村（社、组）		洛龙街道办事处洛龙社区居委会					
拟征地村（社、组）基本情况	土地总面积	公顷			亩		
	耕地面积	公顷			亩		
	基本农田	公顷			亩		
	人均年收入	元 / 人					
	农业人口	人		劳动力	人		
拟征收土地总面积		17.9809 公顷			269.7135 亩		
		其中耕地	6.3483 公顷 95.2245 亩		其中：基本农田	0 公顷 0 亩	
	人均耕地 (m ²) / 亩	劳均耕地 (m ²) / 亩	土地补偿费 拟补偿倍数	安置补助费 拟补偿倍数	合计倍数		
土地征收前							
土地征收后							
征收耕地补偿费用标准	地 类	面积	区片综合地价补偿标准 (万元/公顷)		拟补偿金额 (万元)		
	灌溉水田						
	水浇地	6.3483					
	旱地						
	其他耕地						
	合计	6.3483					

征收其他土地补偿标准	地 类	面 积 (公顷)	区片综合地价补偿标准 (万元/公顷)	拟补偿金额 (万元)
	园地	4.6661		
	林地	6.2605		
	交通用地	0.3280		
	水域及水利设施用地	0.0149		
	其他土地	0.3631		
	建设用地			
	未利用地			
	合计	11.6326		
征收土地涉及	农业承包户			
	安置农业人数			
	安置劳动力			
	地上附着物	房屋		
		树木		
居民小组意见:		签名(盖章): 		
居委会意见:		签名(盖章): 同意 晋家平		
乡镇国土管理所审核人意见:		签名(盖章): 情况属实 郭志刚		
调查人员签名: 李卫华、李继萍				