A

呈民发〔2017〕12号

关于对昆明市呈贡区三届人大一次会议

第90号建议办理的答复

贾小双代表：

您提出的关于《关于在吴家营街道大学城片区筹建城市社区居民委员会的建议》，已交我们研究办理，现答复如下：

一、城市社区建设基本情况

区委、区政府高度重视我区城市社区建设工作，于2016年9月30日分别在洛龙街道、龙城街道、乌龙街道挂牌成立了碧潭社区、洛龙湖社区、星浦社区三个城市社区。随着城市化进程的不断加快和人口入住率的持续增长，为更好地为居民服务，充分发挥社区组织的作用，夯实基层政权基础，促进民生发展，呈贡区根据辖区城市化进程发展和入住人口增长的实际情况，计划于2017年起逐步在条件较为成熟的区域加速建设城市社区，以满足政府管理和群众服务的需要。

二、强力推进2017年大学城片区城市社区建设工作

**1、签订《城市建设责任书》。**呈贡区2017年计划成立5个城市社区，区政府已分别与乌龙街道、龙城街道、雨花街道和吴家营街道签订了《城市建设责任书》，于2017年年底前在本街道辖区内完成成立城市社区工作。吴家营街道根据实际情况，经与民政局共同研究，将雨花毓秀片区作为今年城市社区建立目标。

**2、社区办公用房的选定。**雨花毓秀片区办公用房选定在毓秀小区现物管公司的办公楼，面积约400平方米。用房提供单位为云南城投兴坤房地产有限公司。区民政局和吴家营街道相关人员于2017年5月3日查看了准备移交吴家营街道的城市社区用房，并于近期正式签订提供社区用房协议。

**3、确定2017年新建社区基本情况。**呈贡新区管委会杨云副主任和区民政局周晓东局长于2017年6月15日参加吴家营街道城市社区建设协调会，对大学城片区城市社区边界、面积、人口、社区用房等事宜进行协商，并达成了共识。以条件成熟的毓秀小区、书香大地小区为中心，涵盖云南师范大学、昆明理工大学、云南民族大学、师大附中附小、雨花公交车场等公共单位，第七街区商业区、泛亚城邦住宅小区。社区范围东从梁王路与联大街交界处起，沿梁王路至万青路交界处，再沿万青路至致远路交界处；南从彩云南路与致远路交界处起，沿梁王路至致远路交界处，再沿致远路至万青路交界处；西从彩云南路与景明南路交界处起，沿景明南路至云岭路，再沿云岭路至春融东路交界处，沿春融东路至联大交界处；北从梁王路与联大街交界处起，沿联大街至联大街与春融东路交界处。新建社区规划面积约8.26平方公里，社区建成后拟服务居民15000余户。人口约10万余人。

三、积极协调企业，落实社区用房

区民政局与吴家营街道不断努力推进大学城片区城市社区建设工作，目前区民政局已向大学城片区各小区开发商、物管公司送达《关于共同推进社区建设的函》，积极协调吴家营街道片区未来城市社区的办公用房问题。

目前，吴家营街道与云南博晖房地产开发有限公司签订了《社区组织工作用房和居民公益性服务设施用房协议书》，由该公司无偿提供泛亚邦城项目不低于329.10平方米小区房屋给吴家营街道作为建设城市社区使用。与涌鑫中心项目开发商商定，由该开发商将项目380平方米小区房屋无偿提供给吴家营街道作为建设新型城市社区使用，待该公司一、二期房屋建设竣工验收合格后即交付吴家营街道。

综上所述，吴家营街道大学城片区城市社区建设正在稳步推进过程中，雨花毓秀片区城市社区将于2017年年底前正式挂牌成立。

感谢您对我们工作的支持。您有什么意见和建议，请在《人大代表建议办理情况征询意见表》中反映。

联系人及电话：陈学良13759428855

昆明市呈贡区民政局

2017年6月5日

抄送：呈贡区人大常委会人事委、吴家营街道人大工委、

贾小双代表、区目督办

昆明市呈贡区民政局 2017 年 6 月5日印发